

2026. évi költségvetési terv**Források:**

	Ft/hó	Ft/év
1. Tárgyévi nyitó pénzeszközök:		
Üzemeltetési számla		15 310 215
Fundamenta		3 431 655
Pénztár		0
2. Közös költség befizetések		
Vízórás albetétek: [(4hó*300Ft)+(8hó*300Ft)*1817m ²]	545 100	6 541 200
Vízóra nélküli albetétek: [(4hó*440Ft)+(8hó*440Ft)*444m ²]	195 360	2 344 320
Hitel törlesztési díj	460 000	5 520 000
Többlet használati díj rövidtávú szálláshely kiadás miatt	35 250	423 000
Célfizetés:		0
3. Előző évi közös költség hátralékok H: -7.841.317,- Ft // T: 1.176.790,- Ft		7 841 317
4. Banki kamat (becsült érték)		1 500
5. Fundamenta LTP 4847958		34 000
6. Biztosító kártérítés		0
7. Önkormányzati pályázat		6 000 000
8. OTP Thermo Hitel:		35 000 000

Források összesen:**82 447 207****Költségek:**

	Ft/hó	Ft/év	Ft/m ² /hó
1. Közütemi díjak:			
Vízdíj és csatornadíj	1 000 000	1 660 000	61,2
Áramdíj	150 000	132 000	4,9
Kéménysepr.díj:	0	0	0,0
Szemétszállítási díj	71 929	863 148	31,8
2. Szerződéses díjak:			
Épülettakarítás	73 500	882 000	32,5
Közös képviselői díj	125 580	1 506 960	55,5
Ügyvédi megbízási (behajtások)	12 500	150 000	5,5
Épületbiztosítás	170 351	2 044 212	75,3
Felvonó karbantartás	18 593	223 116	8,2
Felvonó távfelügyelet	9 807	117 683	4,3
Felvonó felülvizsgálati díj	4 167	50 000	1,8
Érintésvédelem vill.védelem	25 000	300 000	11,1
Profi Multibáz program	5 468	65 620	2,4
3. Eseti javítási, karbantartási költségek: (gyorsjavítások)	83 333	1 000 000	36,9
4. Általános ügyviteli és üzemeltetési költségek:			
Ügyviteli költségek (nyomtatvány, fénymásolás, posta, stb.)	3 333	40 000	1,5
Banki költségek	7 500	90 000	3,3
Anyag költségek (izzók, takarító eszközök, zár, stb.)	3 333	40 000	1,5
5. Tervezett felújítások			
Elektromos hálózat felújítás	4 333 325	51 999 898	1916,6
Kuka tároló lezárása, tolózáras kapurács kialakítása	125 000	1 500 000	55,3
Mágneszár telepítése	16 667	200 000	7,4
6. Önkormányzat pályázat visszafizetése (125.000,-/hó 24 hónap)	0	0	0,0
OTP Hitel törlesztés (685.000,-/hó) (120 hónap)	0	0	0,0
7. Tervezett év végi záró pénzkészlet		19 582 570	

Költségek összesen:**6 239 386****82 447 207****3038,74**

0

Fizetendő közös költség 2026.05.01-től:

Üzemeltetési költség:	250,- Ft/m ² /hó
Vízdíj:	140,- Ft/m ² /hó
Felújítási alap:	50,- Ft/m ² /hó
Hitel törlesztési díj	69,-Ft/th./hó

Budapest, 2026. 04. 15. Készítette: Futaki Zita közös képviselő